



CITY NORD GRABENGUT
CITY OST SCHLOSSBERG
CITY SÜD BAHNHOF
CITY WEST AARESTRASSE

Medien-Mitteilung der Parkhaus Thun AG anlässlich der Ordentlichen Generalversammlung vom 13. Mai 2024; 10.30 Uhr

Danke für die Einhaltung der Sperrfrist: 13. Mai 2024 / 11.00 Uhr

Die Parkhaus Thun AG blickt erneut auf ein erfreuliches Geschäftsjahr zurück und ist mit einer soliden finanziellen Basis für die angelaufenen Sanierungsarbeiten im Parking City Nord Grabengut gut gewappnet.

An die rekordhohen Frequenzen vom Vorjahr konnte nicht ganz angeknüpft werden. Herr und Frau Schweizer sind wieder vermehrt ins Ausland gereist, was sich vorwiegend in der Ferienzeit bemerkbar machte. Die im Berichtsjahr erzielten Frequenzen von 1'038'000 Einfahrten liegen mit 3.6% unter dem Vorjahreswert und entsprechen normalen Schwankungen.

Nach wie vor ist das City Ost Schlossberg das beliebteste Parkhaus in Thun und weist die meisten Vollbesetzt-Phasen aus. Das Parking City Süd Bahnhof konnte bei den Frequenzen um 17% zulegen und hat im Vergleich zum Vorjahr doppelt so viele Vollbesetzt-Phasen (mehr als 100 Minuten Vollbesetzt) vorzuweisen.

Für die Neuvermietung der ALDI-Fläche laufen derzeit Vertragsverhandlungen mit einer Mietinteressentin. Die Nachvermietung ist frühestens anfangs 2025 geplant.

Im Sinne einer Übergangslösung betreibt der neue Pächter, Thomas Bleiker, die parkside eat&bar lounge bis in den Herbst weiter. Spätestens im Oktober aber wird er mit dem von ihm seit zwölf Jahren geführten Restaurant Eurasia auf dem Mühleplatz ins ‚parkside‘ umziehen.

Für das nun angelaufene Sanierungsprojekt im Parking City Nord Grabengut haben im Berichtsjahr umfassende Voruntersuchungs- und Planungsmassnahmen im Vordergrund gestanden. Mit einer computergestützten Brandsimulation konnte nachgewiesen werden, dass ein von der Gebäudeversicherung geforderter Brandwiderstandswert im Deckenbereich eingehalten wird. Dank diesem Nachweis entfallen zusätzliche Massnahmen und es können erhebliche Kosten eingespart werden.

Die Zahl der Dauermietverhältnisse war Ende Berichtsjahr mit 680 (700 im Vorjahr) rückläufig und führte zu einem Minderertrag von CHF 49'000 (- 4.9%). Saisonale Schwankungen, Baustellensituationen und Mobilitätsverhalten beeinflussen die Nachfrage.

Der erwirtschaftete Betriebsertrag von 6.3 Mio. (Vorjahr 5.8 Mio.) liegt gute CHF 500'000 über dem letztjährigen Resultat.

Das EBITDA-Ergebnis übertrifft mit CHF 3'240'016 das gute Vorjahresergebnis (CHF 2'961'627) noch einmal und zwar mit CHF 278'389.

Die flüssigen Mittel sind auf CHF 7.3 Mio. angestiegen und stellen die vertraglichen Amortisationsverpflichtungen und die Aufwendungen für die laufenden Sanierungsmassnahmen sicher.

Nachdem anfangs 2023 das neue Aktienrecht in Kraft getreten ist, hat die Parkhaus Thun AG ihre Statuten entsprechend angepasst und den Aktionärinnen und Aktionären zur Genehmigung vorgelegt. In den neuen Statuten sind unter anderem Regulatorien zum Geldwäscherei-Gesetz, aber auch Anpassungen im Zusammenhang mit den Erfahrungen aus der Corona Situation eingeflossen. Neu wird unter anderem auch eine virtuelle Durchführung von Verwaltungsratssitzungen und Generalversammlungen möglich sein.

Laufend setzt sich der Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung mit neuen Trends und Entwicklungen in der Parkraumbewirtschaftung auseinander. Dabei ist er offen und reagiert angemessen auf diese Entwicklungen, ohne dabei den entsprechenden Mehrwert und den langfristigen betriebswirtschaftlichen Nutzen aus den Augen zu verlieren.

Vor diesem Hintergrund, und weil sich eine spürbare Nachfrage abzeichnete, ist das Angebot an E-Ladestationen im Parking City West Aarestrasse um vier komfortable XXL-Plätze ergänzt worden und auch im Parking City Ost Schlossberg ist eine Erweiterung geplant.

Mit der Umsetzung der Photovoltaik-Anlage auf dem Dach der Bürogebäude im Parking City West Aarestrasse kann ein Teil der benötigten Energie produziert und somit ein weiterer Beitrag zur Nachhaltigkeit geleistet werden.

Mit der Einführung der QR-Tickets können die Parkgebühren bequem mit dem Smartphone bezahlt werden. Eine einfache Bezahlungsmöglichkeit, die den Gang an die Kasse erspart und als Ergänzung zu den bestehenden digitalen Lösungen angeboten wird.

Mit dem im Berichtsjahr vorgenommenen grosszügigen Ausbau von XXL-Parkplätzen, mit moderner Beleuchtung und Einzelplatzüberwachung konnte der Komfort für die Kundinnen und Kunden im City West erheblich gesteigert werden.

Für Rückfragen:

- Dr. Raphael Lanz
Verwaltungsratspräsident Parkhaus Thun AG
raphael.lanz@thun.ch
Telefon 033 225 82 15
- Katharina Fahrni
Geschäftsleiterin Parkhaus Thun AG
k.fahrni@parkhausthun.ch
Telefon 033 222 78 26

Thun, 13. Mai 2024 KF