

**Medienmitteilung
der Parkhaus Thun AG
anlässlich der Ordentlichen Generalversammlung
vom 19. Mai 2025, 10.30 Uhr**

Die Parkhaus Thun AG blickt auf ein ereignisreiches Geschäftsjahr zurück, das insbesondere durch umfangreiche Sanierungsarbeiten im Parking City Nord Grabengut geprägt war. Trotz der baulichen Einschränkungen konnte ein erfreuliches Jahresergebnis erzielt werden.

Während der halbjährigen Sanierungsphase standen im Parking City Nord Grabengut rund ein Drittel weniger Parkplätze zur Verfügung, was weniger Frequenzen generierte. Dennoch blieb der erwartete Rückgang der Gesamtfrequenzen mit -4,5 % moderat. Die drei anderen Parkhäuser haben leicht zugelegt.

Der Betriebsertrag beläuft sich auf CHF 5.8 Mio. und ist nur CHF 480'000 tiefer als im Vorjahr. Der Ertrag aus dem Kerngeschäft beträgt bei den Kurzparkern knapp CHF 4.4 Mio. (gegenüber gut CHF 4.5 Mio. im Vorjahr) und bei den Dauerparkierenden gut CHF 920'000 (gegenüber knapp CHF 947'000 im Vorjahr). Der aufgrund der Sanierungsarbeiten erwartete Minderertrag ist vorwiegend im City Nord Grabengut entstanden.

Das betriebliche Ergebnis vor Abschreibungen und Wertberichtigungen, Finanzerfolg und Steuern (EBITDA) von knapp CHF 1.4 Mio. bildet die Unterhalts- und Sanierungskosten ab.

Besonders erfreulich: Die tatsächlichen Sanierungskosten liegen 25 % unter dem Budget, was wesentlich zum Jahresgewinn von CHF 2.1 Mio. Franken beigetragen hat.

Der konsequente Schuldenabbau mit jährlich CHF 1.5 Mio. ist Teil der Finanz-Strategie. Dadurch vermindert sich der jährliche Finanzaufwand kontinuierlich.

Die Photovoltaikanlage im City West Aarestrasse leistet mit über 21'000 kWh einen willkommenen Beitrag zur Senkung der Energiekosten. Mit der steigenden Nachfrage nach E-Ladestationen konnte das Angebot im City Ost Schlossberg zusammen mit der Energie Thun AG um zwei weitere E-Parkplätze ausgebaut werden. Im City Süd Bahnhof wird die Kooperation mit Mobility Carsharing mit einem erweiterten Angebot fortgesetzt und mit diesen Massnahmen ein Beitrag zur Nachhaltigkeit geleistet.

Nach wie vor ist das Parking City Ost Schlossberg das beliebteste Parking mit den meisten Vollbesetzt-Phasen (+ 11%). Das Parking City Süd am Bahnhof gewinnt mit anhaltend steigenden Belegungszahlen zunehmend an Bedeutung.

Die sich wandelnden Mobilitätsformen bringen veränderte Anforderungen an Infrastruktur und Dienstleistungen mit sich. Deshalb stehen auch in Zukunft Investitionen in Gebäude und Anlagentechnik an, was eine weitsichtige Planung voraussetzt. Dank der soliden finanziellen Ausgangslage bestehen gute Voraussetzungen für eine erfolgreiche Weiterentwicklung.

Für Rückfragen:

- Dr. Raphael Lanz
Verwaltungsratspräsident Parkhaus Thun AG
raphael.lanz@thun.ch
Telefon 033 225 82 15
- Katharina Fahrni
Geschäftsleiterin Parkhaus Thun AG
k.fahrni@parkhausthun.ch
Telefon 033 222 78 26

Thun, 19. Mai 2025 KF